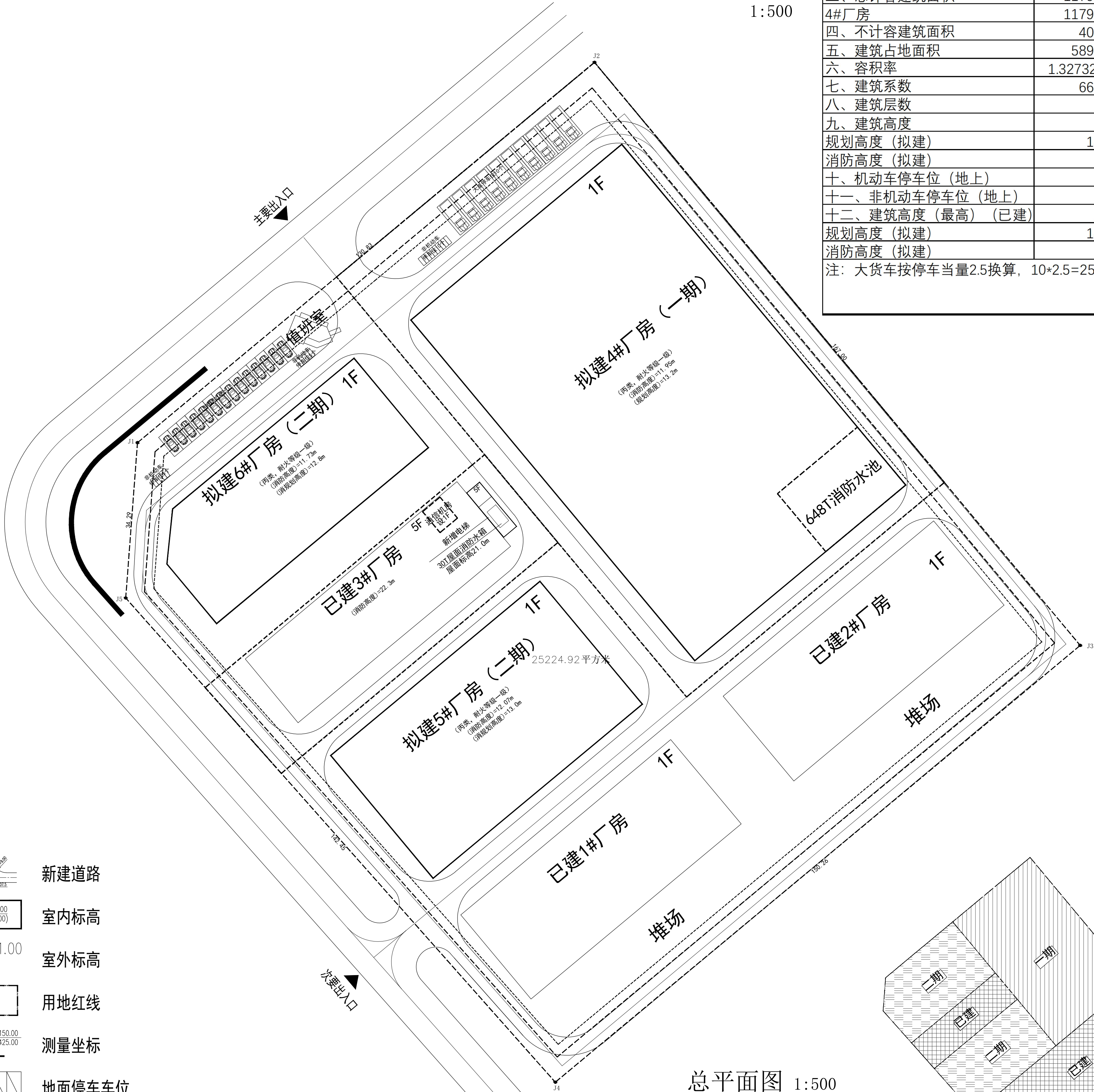
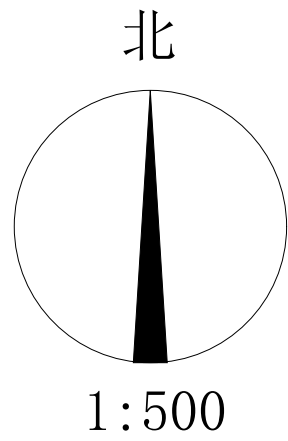


期
日
名
签
名
实
业
通
专
暖
期
日
名
签
名
实
业
气
专
电
给
期
日
名
签
名
实
业
建
结
构

机械设备深加工项目——规划总平面图 (公示稿)



一期主要经济技术指标		
项目	设计值	单位
一、用地面积	8882.56	平方米
二、建筑面积	6298.52	平方米
4#厂房	6298.52	平方米
三、总计容建筑面积	11790.08	平方米
4#厂房	11790.08	平方米
四、不计容建筑面积	403.48	平方米
五、建筑占地面积	5895.04	平方米
六、容积率	1.32732906	平方米
七、建筑系数	66.37%	%
八、建筑层数	1	层
九、建筑高度		米
规划高度 (拟建)	14.15	米
消防高度 (拟建)	11.5	米
十、机动车停车位 (地上)	25	个
十一、非机动车停车位 (地上)	10	个
十二、建筑高度 (最高) (已建)	22.1	米
规划高度 (拟建)	14.15	米
消防高度 (拟建)	11.5	米
注: 大货车按停车当量2.5换算, 10*2.5=25个标准车位		

二期主要经济技术指标		
项目	设计值	单位
一、用地面积	7287.63	平方米
二、建筑面积	3871.35	平方米
拟建厂房	3#厂房新增电梯	248.64 平方米
	5#厂房	2108.48 平方米
6#厂房		1514.23 平方米
		7494.06 平方米
三、总计容建筑面积		平方米
拟建厂房	3#厂房新增电梯	248.64 平方米
	5#厂房	4216.96 平方米
6#厂房		3028.46 平方米
		0 平方米
四、不计容建筑面积		平方米
五、建筑占地面积	3669.7	平方米
六、容积率	1.02832608	平方米
七、建筑系数	50.36%	%
八、建筑层数	1	层
九、建筑高度		米
规划高度 (拟建)	14.15	米
消防高度 (拟建)	11.5	米
十、机动车停车位 (地上)	14	个
十一、非机动车停车位 (地上)	10	个
十二、建筑高度 (最高) (已建)	22.1	米
规划高度 (拟建)	14.15	米
消防高度 (拟建)	11.5	米

主要经济技术指标

项目	规划设计条件	设计值	单位
二、用地面积	25224.92	25224.92	平方米
二、建筑面积	——	19056.03	平方米
已建厂房	1#厂房	1478.34	平方米
	2#厂房	1476.57	平方米
3#厂房		5895.43	平方米
	值班室	35.82	平方米
拟建厂房	3#厂房新增电梯	248.64	平方米
	4#厂房	6298.52	平方米
5#厂房		2108.48	平方米
	6#厂房	1514.23	平方米
三、总计容建筑面积	≥27562.76	31125.21	平方米
已建厂房	1#厂房	2956.68	平方米
	2#厂房	2953.14	平方米
3#厂房		5895.43	平方米
	值班室	35.82	平方米
拟建厂房	3#厂房新增电梯	248.64	平方米
	4#厂房	11790.08	平方米
5#厂房		4216.96	平方米
	6#厂房	3028.46	平方米
四、不计容建筑面积	——	403.48	平方米
五、建筑占地面积		13700.25	平方米
其中	已建厂房	4135.51	平方米
	拟建厂房	9564.74	平方米
六、容积率	≥1.1	1.2339072	
七、建筑系数	≥40%	54.31%	%
八、绿地面积	——	——	平方米
绿地率	≤20%	——	%
九、行政办公及生活服务设施用地面积	≤7%	35.82	平方米
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	≤7%	0.14%	%
十、行政办公及生活服务设施建筑面积		35.82	平方米
行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积比例	≤15%	0.19%	%
十一、建筑层数		5	层
十二、建筑高度 (最高) (已建)	≤30米	22.1	米
规划高度 (拟建)		14.15	米
消防高度 (拟建)		11.5	米
十三、机动车停车位 (地上)	(行政办公及生活服务用房) 每100平不小于0.8个;	39	个
十四、非机动车停车位 (地上)	(行政办公及生活服务用房) 每100平不小于4个	20	个

备注: 大货车按停车当量2.5换算, 根据规划设计条件生产性建筑车位数量无指标要求, 建设单位认为已设车位能满足自用。

福建省唯冠
工程设计有限公司
建筑工程甲级
证号: A235001314
地址: 连城县莲峰镇新桥路 号
电话: 0597-8922541

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

备注:
本图纸版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计院签字, 盖章无效。
本图经施工图审查合格后方可用于施工。

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

机械设备深加工项目

建设单位:

龙岩市淑睿贸易有限公司

审 定 李远春

审 核 李远春

工程负责人 杨诗馨

专业负责人 杨诗馨

校 对 蔡 沐

设 计 林正轩

制 图 林正轩

图名:

总平面图

工程编号 JZ2025005
图 别 建 施 日 期 2025.05
图 号 共 张 第 张

- 新建道路
- 室内标高
- 室外标高
- 用地红线
- 测量坐标
- 地面停车车位

总平面图 1:500

分期示意图